ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 68
о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 953
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	12
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	654,51
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	27,4

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**106 088**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	72 808
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**72 808**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	127 016
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**127 016**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**51 880**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**1 143**
Содержание общего имущества всего,	**53 049**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	43 082
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	9 967
Уборка придомовой территории	0
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**38 770**
Всего расходов:	**92 962**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**1 143**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(установка датчиков дыма на батареках)*	300
ремонт по договорам подряда (материалы)	843
Финансовый результат на 01.01.2023 г.	**-92 501**
Финансовый результат за 2023 г.	**34 054**
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-58 447**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова